

## Möblierte 5-Zimmerwohnung mit 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche!

Möblierte Wohnung  
in Unterföhring  
nahe zur Münchner Innenstadt

Sehr gute Verkehrsanbindung!

Möblierte Wohnung  
in Unterföhring  
nahe am Englischen Garten

Beste Einkaufsmöglichkeiten!

Eigentümer und Vermieter der Wohnung:  
Andreas und Stefan Schlafmann

Fon: +49 (0) 176 46644402  
E-Mail: andreas@schlafmann.eu

Miete: 2800 €/Monat  
bei Belegung mit bis zu 2 Erwachsenen  
80 €/Monat je weiterer Person  
Maximal 3 Erwachsene  
Nur an Nichtraucher  
Kautions: 5000 €

Die Miete beinhaltet:  
Nebenkosten  
Kabel-TV  
Internetanschluss mit Flatrate  
Telefonanschluss mit Deutschland-Flatrate

Die Wohnung liegt im 2.OG eines 8-Familienhauses in einem Neubaugebiet in Unterföhring. Im Haus befindet sich ein Lift, der bis in die Tiefgarage führt.

### Die 5-Zimmerwohnung hat:

ein Schlafzimmer und zwei weitere Schlaf-/Kinder-/Gästezimmer,  
ein Wohnzimmer mit einer großen Essecke,  
ein Büro/Arbeitszimmer,  
eine voll eingerichtete, hochwertige Einbauküche,  
ein Bad und eine Dusche mit Gäste-Toilette,  
zwei Dielen davon eine mit Garderobe,  
einen Abstellraum, einen Balkon und einen großen Kellerraum.

In den Wohnräumen ist hochwertiges Parkett verlegt. Alle anderen Räume haben Fliesenböden. Bad und Dusche mit Toilette sind umlaufend raumhoch gefliest. Die Wohnung hat eine zentrale Warmwasser-Heizungsanlage. Alle Fenster haben Rollläden.

Alle Wohnräume haben TV- und Internetanschluss.  
2 Flachbildfernseher und DVD-Player.  
Festnetztelefone in Wohnzimmer und Büro, Drucker im Büro.  
Waschmaschine, Trockner und Gefrierschrank in der Wohnung.  
Rauchmelder in allen Schlafräumen.